

## HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

# Bexel® Mayaxel® 220

### DESCRIPCION DEL PRODUCTO

Mayaxel® 220 es un estuco seco instantáneo que solo requiere mezclarse con agua para ser usado. Está hecho con cemento pórtland, arenas de granulometría controlada y aditivos químicos especiales en proporciones balanceadas que al mezclarse con agua forma una pasta con excelente trabajabilidad ideal para recubrir y afinar la superficie de muros interiores y exteriores con una capa que al secar desarrolla una gran dureza, excelente repelencia al agua y muy buena adhesión a la superficie. Se puede aplicar con llana o proyectar con máquina.

### USOS

Mayaxel® 220 es ideal para aplicarse sobre block de cemento y tabiques para recubrir y proteger la superficie de muros interiores y exteriores con aplanados, afines, enjarres, entortados y repellados de gran calidad. Por su repelencia al agua y su textura semi-fina este producto es especialmente apropiado para hacer acabados en exteriores.

### CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Repelente al agua
- Uso interior y exterior
- Contiene microfibras
- Fácil aplicación
- Resistente a las grietas de secado
- Se puede aplicar con llana o con máquina

### INFORMACION DEL PRODUCTO

<b>Base Química</b>	Base cemento pórtland, arenas de granulometría controlada y aditivos químicos
<b>Presentación</b>	40 kg
<b>Conservación</b>	12 meses
<b>Condiciones de Almacenamiento</b>	12 (doce) meses a partir de la fecha de elaboración, guardado en un almacén cerrado, sobre el nivel del suelo, en condiciones secas y en su empa-

	que original cerrado.
<b>Apariencia / Color</b>	Blanco y gris
<b>Proporción de la Mezcla</b>	De 7.5 a 9.0 Litros
<b>Consumo</b>	Es aconsejable hacer mosaicos de muestra sobre el sustrato a cubrir. En superficies de block: De 4 a 6 m <sup>2</sup> por saco de 40 kg aprox. dependiendo del espesor a aplicar Sobre capas de mortero, concreto y superficies bien aplanadas: de 12 a 15 m <sup>2</sup> por saco de 40 kg aprox.
<b>Espesor de Capa</b>	Se recomienda aplicar este producto en capas de 3 mm a 6 mm de espesor cuando use la llana y de 10 mm a 20 mm si lo hace con máquina. Si requiere un espesor mayor, aplique el material en capas sucesivas, dejando la capa anterior con la superficie áspera para lograr un mejor anclaje y esperando que esta haya empezado a endurecerse para aplicar la siguiente.
<b>Temperatura Ambiente</b>	Entre 4°C y 38°C
<b>Vida de la mezcla</b>	1 hora Tiempo de vida sujeto a condiciones ambientales y a los sustratos a los que se aplique.

## NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

## DOCUMENTOS ADICIONALES

### Juntas de expansión

Es recomendable instalar juntas de control de grietas verticales y horizontales, sobre las esquinas de las puertas así como arriba de las esquinas superiores y debajo de las esquinas inferiores de las ventanas y en cada placa entrepiso en los muros de edificios. No cubra con la pasta las juntas frías, de control o de expansión ya existentes en el sustrato.

## LIMITACIONES

- No agregue ningún otro componente adicional para no alterar la composición del producto.
- No aplique este producto a temperaturas menores de 4 °C ni mayores de 38 °C o bajo insolación directa, ni cuando haya fuertes vientos o amenaza de lluvia o helada. El calor intenso propicia la evaporación rápida del agua ocasionando una hidratación incompleta del cemento, lo que provoca una disminución de la resistencia y la adhesión del producto.
- En las uniones entre sustratos diferentes, arme el empaste con malla de fibra de vidrio de refuerzo de 40 cm de ancho como mínimo, centrada en la línea de unión para reducir el riesgo de formación de grietas.
- Es muy importante que proteja todas las superficies diferentes a donde se va a instalar el producto, como: puertas, cancelerías de aluminio o acero, rieles de puertas corredizas, vidrio, azulejos, piedras decorativas, pisos y cualquier otro tipo de acabado, para que no sean dañadas las salpicaduras del producto.
- Los asentamientos de las edificaciones, los movi-

mientos de suelos, muros y cimentaciones causan tensiones estructurales que provocan fracturas en la aplicación.

- No es impermeable al agua estancada.
- No aplicar sobre superficies fácilmente disgregables.
- No es recomendable para superficies horizontales como pisos.
- Cuando el suelo presente humedad constante es necesario proteger adecuadamente el sustrato con Aquamaster 1C para prevenir remotes capilares.

## ECOLOGIA, SEGURIDAD E HIGIENE

Para cualquier información referida a cuestiones de seguridad en el uso, manejo, almacenamiento de este producto y disposición de residuos, los usuarios deben consultar la versión más actualizada de la Hoja de Seguridad del producto, que contiene datos físicos, ecológicos, toxicológicos y demás cuestiones relacionadas con la seguridad; copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página "[mex.sika.com/bexel](http://mex.sika.com/bexel)".

## INSTRUCCIONES DE APLICACION

### EQUIPMENT

Estuco Mayaxel 220® debe ser mezclado mecánicamente usando un taladro eléctrico (<500 rpm) y paleta mezcladora en un recipiente limpio.

### CALIDAD DEL SOPORTE

- La superficie debe estar sana y limpia, libre de partes sueltas, contaminación de aceites, polvo, residuos de curadores, lechada de cemento u otras sustancias extrañas.
- Puede estar seca, húmeda o saturada, pero libre de encharcamientos.

### PREPARACION DEL SOPORTE



- Es necesario que los sustratos estén bien fraguados, planos, plomeados y que tengan las superficies sólidas, firmes, porosas, resanadas sin grietas, fisuras, huecos, rebabas o protuberancias.
- Use este producto para resanar los sustratos cuando sea necesario y cuando se requiera plomearlos se recomienda hacerlo con la masilla o mortero Mayaxel Textura Gruesa. Deje secar los empastes de 3 a 7 días (dependiendo de su espesor y de la temperatura ambiente) antes de hacer la aplicación.
- Los muros de mampostería deben tener las juntas rellenas con mortero hasta el mismo nivel de las caras de los tabiques o blocks.
- Todos los sustratos también deben tener la superficie bien limpia, libre de polvo, sales, eflorescencia, grasa, hielo, aceite, pintura, cal, barnices, agentes desmoldantes, membranas de curado y de cualquier otra sustancia que impida una buena adherencia. Esto lo puede determinar aplicando unas gotas de agua en diferentes puntos del sustrato, si el agua perlea y no penetra en la superficie, indica la presencia de alguno de estos contaminantes, lo cual producirá una pérdida de adhesión, por lo que deben ser eliminados mediante lavados profundos con Limpiador Desengrasante Bexel® o por medio de tratamientos mecánicos como el sandblasteo, escarificado o desbastado de la superficie. No se recomienda hacerlo con cincel y martillo ya que los impactos hacen que se formen fisuras y grietas en los elementos. Al finalizar el tratamiento es necesario limpiar la superficie quitando todo el polvo y el material suelto.
- Cuando recubra o repare empastes viejos o los sustratos sean muy porosos y absorbentes, aplique previamente una capa de Selloxel® sobre la superficie para reducir y homogenizar la succión, promover una mejor adherencia y evitar variaciones en las características del acabado. En general siempre es recomendable sellar las superficies para incrementar la adhesión y evitar que se manche el empaste con residuos de contaminantes de los sustratos.

## MEZCLADO

Por cada saco de 40 Kg. agregue de 7.5 a 9 litros de agua, mezcle durante 3 minutos, deje reposar 3 minutos y mezcle nuevamente durante 1 minuto.

## APLICACIÓN

- Utilice siempre material recién preparado. Si la pasta preparada empieza a endurecerse debido a que está iniciando su fraguado, ya no la use, descártela y prepare pasta nueva.
- Es necesario que humedezca previamente y de manera uniforme la superficie a recubrir.
- Inicie la aplicación de la pasta en la parte superior del muro usando una llana lisa para distribuirla presionando siempre con firmeza sobre la superficie. Procure siempre cubrir el muro completo en una misma jornada, de no ser posible, haga las terminaciones en las esquinas, orillas de ventanas, puertas, o en las juntas de expansión.
- Extienda la pasta con desplazamientos ascendentes, de manera continua, sin interrupción y en una sola dirección.
- Ejerza siempre una presión constante sobre el sus-

trato para formar una capa con el espesor indicado para el producto y manténgalo uniforme para que la tonalidad sea más homogénea. Evite quemar la pasta con la llana y respete las juntas de expansión del sustrato. Deje las orillas más gruesas para que permanezcan frescas por más tiempo y facilite realizar los traslapes. Si requiere un espesor mayor, aplique el material en capas sucesivas, dejando la capa anterior con la superficie tan áspera como sea posible para lograr una mejor adhesión y espere que haya empezado a endurecerse para aplicar la siguiente.

- Realice el acabado de la aplicación siguiendo las instrucciones recomendadas para el producto.
- Si aparecen pequeñas fisuras por contracción durante el secado del material aplicado, recúbrelas inmediatamente con pasta fresca para eliminarlas lo antes posible.

## METODO DE APLICACIÓN / HERRAMIENTAS

### ACABADOS

Con Mayaxel® 220 se pueden realizar Acabados Floateados o Afinados. Estos se hacen frotando una esponja ligeramente húmeda con movimientos circulares y suaves sobre la superficie del empaste una vez que haya secado al tacto, lo cual, dependiendo de las condiciones ambientales sucede entre 10 y 20 minutos después de haber aplicado la pasta del producto.

Es muy importante no flotar excesivamente la superficie ni arrojarle chorros de agua ni usar la esponja con un exceso de agua para darle el acabado a la aplicación, ya que esto deslava el material y además de originar variaciones de tono le provoca serios problemas porque pierde sus propiedades de adherencia, dureza, firmeza, resistencia mecánica, etc. dejándolo débil, frágil y desmoronable.

### TRATAMIENTO DE CURADO

- Es muy importante curar la aplicación para lograr un fraguado óptimo, esto aumenta la dureza y la resistencia del material, reduce la formación de grietas superficiales por secado y permite obtener un máximo de adhesión al sustrato.
- Cure con un rocío fino de agua limpia y templada usando un aspersor manual de tipo agrícola, sin saturar la superficie.
- Evite hacerlo arrojándole el agua con mangueras, botes o cubetazos para no dañar la superficie.
- Un curado al iniciar la jornada de trabajo es normalmente suficiente, sin embargo si el clima es caluroso, seco y con viento, es necesario curar la instalación dos veces diarias durante los primeros tres días como mínimo.
- El uso de aguas duras para curar aumenta el riesgo de que aparezca salitre o eflorescencia en las aplicaciones.

### LIMPIEZA DE HERRAMIENTAS

Limpiar todas las herramientas y equipos de aplicación con agua inmediatamente después del uso. El material una vez endurecido/curado solo se podrá eliminar mecánicamente.

## MANTENIMIENTO



- Espere 28 días para lavar las aplicaciones.
- Limpie los muros con un chorro de agua aplicado desde arriba.
- Nunca use soluciones ácidas para lavarlos

## RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.

## NOTAS LEGALES

Esta información y, en particular, las recomendaciones relativas a la aplicación y uso final del producto, están dadas de buena fe, basadas en el conocimiento actual y la experiencia de Sika de los productos cuando son correctamente almacenados, manejados y aplicados, en situaciones normales, dentro de su vida útil y de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las posibles diferencias en los materiales, soportes y condiciones reales en el lugar de aplicación son tales, que no se puede deducir de la información del presente documento, ni de cualquier otra recomendación escrita, ni de consejo alguno ofrecido, ninguna garantía en términos de comercialización o idoneidad para propósitos particulares, ni obligación alguna fuera de cualquier relación legal que pudiera existir. El usuario debe ensayar la conveniencia de los productos para la aplicación y la finalidad deseadas. Sika se reserva el derecho de modificar las propiedades de sus productos.

Se reservan los derechos de propiedad de terceras partes. Los pedidos son aceptados en conformidad con los términos de nuestras vigentes Condiciones Generales de Venta y Suministro. Los usuarios deben conocer y utilizar la versión última y actualizada de las Hojas de Datos de Productos, copias de las cuales se mandarán a quién las solicite, o a través de la página

